

ОСББ «Французький»

65058, м. Одеса, вул. Французький бульвар, 22, кор. 2,
Код ЄДРПОУ: 37810747, тел./факс: 704-25-74
E-mail: osmd.fran@gmail.com

№ 370 від 21 11 2016 р.

Приморському відділу поліції у м. Одесі
ГУНП в Одеській області
Адреса: вул. Грецька, буд. 42, м. Одеса,
65026, Україна

Копія:
Прокуратурі Приморського району
м. Одеси (місцева прокуратура № 3)
Адреса: вул. Черняхівського, буд. 6,
м. Одеса, 65009, Україна

Потерпіла особа: співвласники
Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку
«Французький»
Адреса: вул. Французький бульвар,
буд. 22, кор. 1,2,3,4,5 м. Одеса, 65058,
Україна

Скопінцева Марія Олександрівна
вул. Французький бульвар 22, корп. 1 кв. 9

ЗАЯВА (ПОВІДОМЛЕННЯ)

**про адміністративне правопорушення за ч. 1 ст. 188⁴⁷ КУпАП та
кримінальні правопорушення за ч. 1 ст. 358,
ч. 1 ст. 206 та ч. 1 ст. 206² КК України**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Французький» (далі – ОСББ «Французький») вважає, що відносно об'єднання співвласників вчинено / існує загроза вчинення адміністративного та кримінального правопорушення на підставі наступних обставин.

У відповідності до ст. 10 та 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – ЗУ «Про ОСББ») 20.10.2016 за ініціативою правління ОСББ відбулись загальні збори співвласників ОСББ «Французький».

Розгляду загальних зборів згідно з порядком денним підлягали: перше питання - обрання голови загальних зборів та друге питання - затвердження статуту ОСББ «Французький» у новій редакції та визначення особи уповноваженої на підписання Статуту.

Стосовно першого питання, присутні на зборах співвласники одностайно (110 осіб, загальна площа квартир 13597,0 м²) обрали головою загальних зборів Клімову Олену Георгіївну.

Стосовно другого питання, через те, що голосів присутніх на зборах співвласників недостатньо для прийняття рішення, було призначено проведення письмового опитування співвласників ОСББ «Французький», які не присутні на зборах, згідно з ст. 6 ЗУ «Про ОСББ» та ст. 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – ЗУ «Про особливості здійснення...»).

Виходячи зі змісту ст. 10 та 6 ЗУ «Про ОСББ» і ст. 10 ЗУ «Про особливості здійснення...» рішення вважається прийнятим (окрім обрання голови загальних зборів, інакше кажучи головуючого на загальних зборах), якщо за результатами письмового опитування, яке проводиться протягом 15 днів з моменту проведення загальних зборів, було набрано більшість голосів від загальної кількості співвласників.

За результатом голосування станом на 06.11.2016 за прийняття рішення щодо затвердження статуту ОСББ «Французький» у новій редакції та визначення Клімової Олени Георгіївни уповноваженою особою на підписання статуту проголосували 420 співвласників загальна площа житлових та нежитлових приміщень яких складає 46844,95 м², тобто 54,48% голосів від загальної кількості співвласників. На даний момент статут зареєстровано у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань».

Відповідні обставини підтверджуються Протоколом № 10 Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Французький» від 20.10.2016 сформованого на 685 аркушах (далі – Протокол № 10 від 20.10.2016) та переданого в оригіналі державному реєстратору згідно з Описом документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії «Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи» від 08.11.2016 (реєстраційний номер справи 1_556_042294_25; код: 85601286020), а також, відповідно, витягом з Протоколу № 10 від 20.10.2016.

В процесі проведення процедури прийняття рішень загальних зборів від 20.10.2016 та голосування було виявлено, що існує група осіб, яка із злочинними цілями вводить в оману співвласників багатоквартирного будинку та саботує діяльність ОСББ «Французький».

Так, гр. Кірющенко О.М., Шаталюк С.С., Крупенич О.С., Крицька Т.В., Боева Е.В., Чередник Д.Б. ігноруючи передбачений законодавством порядок проведення загальних зборів співвласників та прийняття рішень на них, а саме ст. 10, 6 ЗУ «Про ОСББ» та ст. 10 ЗУ «Про особливості здійснення...», законно прийняте рішення загальних зборів 20.10.2016 згідно з Протоколом № 10 від 20.10.2016:

1) Визначили себе, як уповноважених осіб ОСББ «Французький» (так звану, ініціативну групу), яка фіктивно проводила загальні збори 24.10.2016, 01.11.2016 та 04.11.2016.

2) Розробили фіктивні протоколи загальних зборів від 24.10.2016, 01.11.2016 та 04.11.2016 (Протокол № 1 від 24.10.2016, Протокол 1 корпусу № 3

від 01.11.2016 та Витяг з Протоколу № 1.1. від 04.11.2016) засвідчені особистими підписами цих осіб, якими відповідні особи незаконно наділили себе певними повноваженнями щодо ОСББ «Французький». Також підроблено рішення загальних зборів проведених правлінням ОСББ «Французький» від 20.10.2016 підтвердженого Протоколом № 10 від 20.10.2016, що безпосередньо вказується у так званому Витягу з Протоколу № 1.1. від 04.11.2016. (Додається)

Так, не дивлячись на вже прийняте рішення зафіксоване у Протоколі № 10 від 20.10.2016, Витяг з Протоколу № 1.1. від 04.11.2016 вказує, що змінено порядок денний проведення загальних зборів від 20.10.2016, прийнято рішення про створення комісій/колегій, які не передбачені законодавством, обрано іншого голову загальних зборів від 20.10.2016 – гр. Кірющенко О.М., сформовано нові незаконні вимоги до правління ОСББ «Французький», але таких повноважень згідно закону у цих осіб не має.

3) На підставі перелічених підроблених та фіктивних документів сформувавши незаконні вимоги до правління ОСББ «Французький», які офіційно зареєстровані правлінням за вх. № 100 від 25.10.2016 та вх. № 101 від 25.10.2016.

Відповідні вимоги стосуються надання засвідчених установчих документів ОСББ «Французький», а також наших конфіденційних персональних даних щодо власності наявної у співвласників ОСББ.

Щодо перелічених обставин слід зазначити, що по-перше виходячи зі змісту ст. 10, 6 ЗУ «Про ОСББ» та ст. 10 ЗУ «Про особливості здійснення...» загальні збори є єдиним органом, який скликається та приймає рішення за певним порядком. Скликання декількох загальних зборів неможливо, так як це є єдиний орган. Доки не проведено процедуру прийняття рішення загальними зборами неможливо скликати інші.

Крім того, загальні збори скликаються не пізніше ніж за 14 днів до дня їх проведення, а процедура прийняття рішень на них займає 16 днів включаючи день проведення зборів.

По-друге, згідно з ст. 10 ЗУ «Про ОСББ», рішення, як вже було зазначено вище вважається прийнятим, якщо за нього проголосували більшість від загальної кількості співвласників, а у визначених законом випадках 2/3 від загальної кількості співвласників, а не більшістю голосів від присутніх співвласників (окрім випадків обрання голови загальних зборів).

По-третє, просимо звернути увагу на форму відповідних документів, які представлені правопорушниками.

Так, законно прийняте рішення загальних зборів від 20.10.2016 згідно з Протоколом № 10 загальних зборів від 20.10.2016 сформовано на 685 аркушах, натомість як фіктивні та підроблені рішення правопорушників – від 1 до 6 сторінок.

Отже, виходячи зі змісту перелічених законодавчих норм створені відповідними особами документи є фіктивними, а у вказаних вище випадках, підробленими, вимоги незаконними.

Просимо взяти до уваги, що за існуючою у ОСББ «Французький» інформацією гр. Кірющенко О.М. та Шаталюк С.С. використавши підроблений протокол загальних зборів та видавши себе за членів не існуючої юридично ініціативної групи ОСББ «Французький», тобто уповноважених членів

ОСББ «Французький», при протиправній змові з посадовою особою, яка має повноваження на здійснення реєстраційних дій, отримали наші конфіденційні персональні дані про власність і місце проживання 927 співвласників багатоквартирного будинку за адресою 65058, м. Одеса, вул. Французький бульвар, буд. 22, кор. 1, 2, 3, 4, 5 (ОСББ «Французький») з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень від КП «Центр державної реєстрації Хлібодарської селищної ради». Адреса відповідного підприємства 67667, Одеська обл., Біляївський р-н, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, 20, але фактично воно здійснює свою діяльність за адресою 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15.

З цього приводу, нами на підставі ст. 16 ЗУ «Про ОСББ», ОСББ «Французький» звернулось зі скаргою до Начальника Головного управління юстиції в Одеській області зареєстрованою за вх. № 368 від 21.11.16.

Ст. 11 та 21 Закону України «Про інформацію» встановлює, що відповідна інформація, яка отримана гр. Кірющенко О.М. та Шталюком С.С. може розглядатись, як інформація з обмеженим доступом, а доступ до такої інформації можливий лише за згодою фізичної особи, якої так інформація стосується. Крім того, ст. 32 Конституції України також встановлено, що не допускається збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Окрім того, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 передбачено порядок ідентифікації особи, яка запитує інформацію з Реєстру. Порухення цього порядку має ознаки адміністративного правопорушення передбаченого ст. 188⁴⁷ Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Очевидно, що відповідні особи мають протиправні мотиви та можуть використати отриману інформацію для нанесення шкоди, нам співвласникам ОСББ «Французький», так і об'єднанню співвласників, як юридичній особі.

Дії гр. Кірющенко О.М., Шталюка С.С., Крупенич О.С., Крицької Т.В., Босвої Е.В., Чередника Д.Б., а саме попередній злочинний зговір з метою подання співвласникам ОСББ неправдивих відомостей про себе, видавання себе за уповноважених осіб ініціативної групи ОСББ «Французький» та ОСББ в цілому, підробка протоколів загальних зборів ОСББ «Французький», шантажування правління ОСББ «Французький» і пред'явлення незаконних вимог, а також отримання на підставі підроблених документів інформації з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень мають у собі ознаки адміністративного правопорушення передбаченого ст. 188⁴⁷ Кодексу України про адміністративні правопорушення - порушення встановленого законом порядку отримання інформації з Єдиного державного реєстру, держателем якого є Державтоінспекція Міністерства внутрішніх справ України, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру, кримінальних правопорушень передбачених ст. 358 Кримінального кодексу України - підроблення документів, печаток, штампів та

бланків, збут чи використання підроблених документів, печаток, штампів, ст. 206 Кримінального кодексу України - протидія законній господарській діяльності та 206² Кримінального кодексу України - протиправне заволодіння майном підприємства, установи, організації.

Інформація щодо правопорушників:

- 1) Кірющенко Олександр Михайлович; адреса: 65058, м. Одеса, вул. Французький бульвар, 22, кор. 1, кв. 75, тел. 0503166070;
- 2) Шаталюк Станіслав Сергійович; адреса: 65058, м. Одеса, вул. Французький бульвар, 22, кор. 3, кв. 79, тел. 0677069540;
- 3) Крупенич Олег Степанович; адреса: 65058, м. Одеса, вул. Французький бульвар, 22, кор. 3, кв. 203, тел. 0674830389, 7366305;
- 4) Крицька Тамара Вікторівна; адреса: 65058, м. Одеса, вул. Французький бульвар, 22, кор. 4, кв. 11, тел. 0979646199;
- 5) Босва Евеліна Володимирівна; адреса: 65058, м. Одеса, вул. Французький бульвар, 22, кор. 4, кв. 22, тел. 0674850278;
- 6) Чередник Дмитро Борисович; адреса: 65058, м. Одеса, вул. Французький бульвар, 22, кор. 2, кв. 16, 0674890859.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. 188⁴⁷ Кодексу України про адміністративні правопорушення, ст. 206, 206² та 358 Кримінального кодексу України, ст. 55, 56 та 214 Кримінального процесуального кодексу України, ст. 23 Закону України «Про Національну поліцію»,

ПРОСИМО:

1. прийняти заяву (повідомлення) про адміністративне правопорушення передбачене ч. 1 ст. 188⁴⁷ Кодексу України про адміністративні правопорушення та кримінальні правопорушення передбачені ч. 1 ст. 358, ч. 1 ст. 206 та ч. 1 ст. 206² Кримінального кодексу України;
2. внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань;
3. розпочати досудове розслідування, у формі попереднього слідства, з підстави вчинення правопорушення, що має ознаки складу злочину, передбаченого ч. 1 ст. 358, ч. 1 ст. 206 та ч. 1 ст. 206² Кримінального кодексу України;
4. повідомити нас письмово, у встановленому законом порядку і строки, про початок кримінального провадження та закінчення досудового розслідування.

Додатки:

- 1) **Документи ОСББ «Французький»:**
 - Копія першої та останньої сторінки Статуту ОСББ «Французький» на 2 арк. у 1 прим.;
 - Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо ОСББ «Французький» на 1 арк. у 1 прим.;
 - Витяги з протоколів загальних зборів співвласників щодо обрання чинного складу правління ОСББ «Французький» (оригінал у ОСББ «Французький») на 1 арк. у 1 прим.;

- Копія Протоколу № 31 засідання правління ОСББ «Французький» від 29.01.2016 про обрання головою правління Клімової Олени Георгіївни на 1 арк. у 1 прим.;

- Витяг з Протоколу № 10 Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Французький» від 20.10.2016 на 1 арк. у 1 прим.;

- Копія Опису документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії «Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи» від 08.11.2016 (реєстраційний номер справи 1_556_042294_25; код: 85601286020) на 1 арк. у 1 прим.;

- Копія листа до Головного управління юстиції в Одеській області зареєстрованою за вх. № 368 від 21.11.2016р. на 4 арк. у 1 прим.

2) Документи розроблені фіктивною ініціативною групою осіб:

- Копія Повідомлення-Вимоги про прийняті рішення співвласників ОСББ «Французький», присутніх на Загальних зборах ОСББ «Французький» 20.10.2016 та надання копії реєстрів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків ОСББ «Французький» за вх. № 101 від 25.10.2016 на 2 арк. у 1 прим.;

- Копія Витягу з Протоколу № 1.1. Загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків ОСББ «Французький» (ЄДРПОУ – 37810747) за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22, корпуси №№ 1, 2, 3, 4, 5, у відповідності до рішення Загальних зборів ОСББ «Французький» від 20.10.2016 року – Протокол № 1 від 04.11.2016 на 5 арк. у 1 прим.;

- Копія Протоколу № 1 зборів співвласників житлового будинку, корпусу № 3 за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22, (ОСББ «Французький») від 01.11.2016 на 4 арк. у 1 прим.;

- Копія Вимоги по ознайомленню та виконанню рішення ініціативної групи співвласників комплексу житлових будинків за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22, (ОСББ «Французький») у відповідності з нормами чинного законодавства України з додатком: Протокол № 1 Загальних зборів ініціативної групи співвласників комплексу житлових будинків за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22, (ОСББ «Французький») від 24.10.2016 на 7 арк. у 1 прим.

Співвласники ОСББ «Французький»:

ПІБ	№ телефону	Адреса	Підпис
Степанюк Надія Олександрівна	(067) 762-83-73	Франц. бульвар 22/1 кв. 9	
Зубченко Григорина Олександрівна	097859-62-12	Французький бульвар 22/1 кв. 10	
Порученко Сергей Петрович	067 782 72 93	Французький бульвар 22/2 кв. 79	
Лешенко Олександр Іванович	093 2 75 59 52	Французький бульвар 22/2, кв. 116	

Продовження заяви (скарги)

ПІБ	№ телефону	Адреса	Підпис
Каралюба Тамара Андріївна	067-483-3638	Французький б-р 22/2 кв. 125	Кес
Белішова Ольга Валентинівна	066-025-95-01	Французький б-р 22/3 кв. 120	[Signature]
Гертун Микола Терентійович	067-9960477	Французький б-р 22/1 кв. 8	[Signature]
Мороз Александр Черевна	097-4408318	Французький б-р 22 кв. 120	[Signature]
Серева О.М.	067-705-2779	Французький б-р 22/2 кв. 193	[Signature]
Велісменко Ірина Євгенівна	063-735-48-98	22/1 кв. 38, 39 22/3 кв. 193	[Signature]
Світлюк Анатолій Александрович	067-4819433	кв. 91, 127, 137, 174 кв. 1930, 37, 41, 48	[Signature]
Кужик Юлія Євгенівна	097-6842030	22/2 кв. 178	Ю. Кужик
Бірюков Александр	800-1860	Фр. б-р 22/1 кв. 100, 161, 180, 181	[Signature]
Лемуш Валентина Владиславівна	067-4156742	Фр. б-р 22/2 кв. 130	[Signature]
Попова Вера Вікторівна	067-291-79-42	Фр. б-р 22/1 кв. 187	[Signature]
Скобаль Владислав	099-191-1350	Фр. б-р 22/4 кв. 164	[Signature]
Курішнік Вікторія	050-3335415	Фр. б-р 22/2 кв. 32	[Signature]
Козак Т.В.	067-483-1544	Фр. б-р 22/1 кв. 636	[Signature]
Небува М.Г.	050-3838577	Фр. б-р 22 кв. 2 кв. 72	[Signature]
Мельник Марія Сергіївна	067-5599288	Фр. б-р 22 кв. 85	[Signature]
Робітин Т.О. Ірина Сергіївна	797-25-64	Фр. б-р 22/2 кв. 130	[Signature]
Робітин Світлана	797-25-64	Фр. б-р 22/2 кв. 144	[Signature]