

04.12.2016
Порушення
ст. 383 КК України
не встановлено ЄП
Согоноу

м.о. 184565

Начальнику Шевченківського ВП
Приморського ВП в м. Одесі
ГУ НП в Одеській області
капітану поліції
Мельнику С.С.

Кірюшенко Олександра Михайловича,
Адвоката –
Свідок № 1974 від 28.12.2010
співвласника ОСББ «Французький»,
мешкаючого за адресою:
м.Одеса, Французький б-р, 22 к.1, кв. 75
тел.: 050 316 60 70, 701 01 44

Пояснення - Заява на лист співвласників ОСББ «Французький» № 370 від 21.11.2016

30.11.2016 мені було надано для ознайомлення та запропоновано надати пояснення на Заяву (Повідомлення) № 370 від 21.11.2016, написаною та підписаною 23 (Двадцять трьома) особами (питання, чи є ці особи співвласниками ОСББ «Французький», потребує вивчення та додаткової перевірки), які самостійно визнали себе потерпілими особами, але не вказали, в чому особисто порушені їх права, та самостійно визнали правопорушниками наступних осіб: Кірюшенка О.М., Шаталюка С.С., Крупенича О.С., Крицьку Т.В., Босву Е.В., Чередника Д.Б.

При огляді документів виникають зауваження та питання щодо правомірності використання цими 23 особами офіційного бланку ОСББ «Французький» з присвоєнням вихідного номеру № 370 від 21.11.2016, в той час, коли жодна особа-підписант цієї заяви не є посадовою особою ОСББ «Французький» та не має права на використання офіційного бланку ОСББ. Потерпіла особа Скопінцева Надія Олексіївна, Французький бульвар, корп. 1, кв. 9 (від руки дописано на заяві) взагалі не була присутня на жодному засіданні Загальних зборів ОСББ «Французький» у 2016 році, у тому числі на загальних зборах 20.10.2016 та 04.11.2016, що особисто нею підтверджено при свідках та при особистому спілкуванні з нею 17.11.2016 з 18:30 до 19:30.

Викладені в заяві (повідомленні) № 370 від 21.11.2016 обставини не відповідають дійсності та фактичним обставинам, вказана заява містить недостовірну інформацію, що підпадає під ознаки кримінального правопорушення за ст. 383 КК України – завідомо неправдиве повідомлення прокурору, слідчому та органу досудового розслідування про вчинення злочину.

Так, 20.10.2016 за ініціативою Правління ОСББ «Французький» відбувалися Загальні збори співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22, корпусів 1, 2, 3, 4, 5 - ОСББ «Французький».

Загальні збори ОСББ «Французький», які проводилися на 1-му поверсі 2-го корпусу 19:50 до 23:00 20.10.2016, скликані за особистою ініціативою Клімової О.Г. та окремих членів Правління ОСББ «Французький» Дякова В.О. Андрусенко С.П., Ляшенко І.О., Недвиги М.Г.

Особисто були присутні на загальних зборах та при голосуванні за обрання голови загальних зборів (запропоновано дві кандидатури – Клімова О.Г. та Кірюшенко О.М.) особисто голосували проти обрання Кірюшенко О.М. головою загальних зборів та проти перерви у проведенні загальних зборів ОСББ «Французький» до 19:30 04.11.2016 наступні особи:

- Клімова Е.Г. – член нелегітимного правління ОСББ «Французький»,
- Дяков В.О. – член нелегітимного правління ОСББ «Французький»,
- Андрусенко С.П. – член нелегітимного правління ОСББ «Французький»,
- Ляшенко І.О. (співвласник нежитлового приміщення, де проходили загальні збори, та

останній виходив з цього приміщення та його особисто закривав у моєї присутності) – член нелегітимного правління ОСББ «Французький»,

- Недвига М.Г. - член нелегітимного правління ОСББ «Французький»,
- Гержик М.Г.

Вказаним особам та іншим співвласникам, присутнім на вказаних загальних зборах 20.10.2016, достовірно відомо про прийняте рішення про обрання головою загальних зборів Кірющенко О.М.

Так, Рішенням співвласників ОСББ «Французький», присутніх на зборах (більше 2/3 голосів), **вирішено:** обрати головою загальних зборів ОСББ «Французький» – Кірющенко Олександра Михайловича.

Голосування здійснювалося письмовим опитуванням присутніх на Загальних зборах 20.10.2016 (Визначились 55 співвласників).

Результати голосування:

1. Клімова Олена Георгіївна – «ЗА» - 17 співвласників
2. Кірющенко Олександр Михайлович «ЗА» - 38 співвласників

Для підтвердження зазначеного надаю копії листів – результатів голосування за голову загальних зборів. Оригінали листів - результатів письмового опитування - голосування за голову загальних зборів знаходяться у Клімової О.Г., які вона особисто захопила з особистих документів Кірющенко О.М., а потім вона особисто вибачалась і особисто зробила ксерокс цих документів та надала в присутності свідків копії цих документів особисто Кірющенко О.М.

За результатами обговорення та затвердження порядку денного зборів –

Прийнято Рішення про затвердження порядку денного:

1. Обговорення та затвердження нової редакції Статуту ОСББ «Французький»;
2. Розгляд та затвердження кошторису на теплопостачання на опалювальний період 2016-2017 рр.;
3. Різне.

Голосували: за - 52, проти – 3, утрималось – 0. Рішення прийнято.

За результатами розгляду першого питання порядку денного загальних зборів ОСББ «Французький» **прийнято Рішення:**

1. Зробити перерву у проведенні Загальних зборів співвласників ОСББ «Французький» **до 19:30 04 листопада 2016 року;**

2. Керівництву ОСББ «Французький» забезпечити належне обговорення нової редакції Статуту ОСББ «Французький», надати текст пропонування змін до діючого Статуту ОСББ «Французький», з урахуванням Типового Статуту, затвердженого Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 27 серпня 2003 року № 141 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 вересня 2015 року № 238), у відповідності з розділом VI Порядок внесення змін до Статуту об'єднання.

3. Доручити керівним органам ОСББ «Французький» здійснити відповідні заходи по належному забезпеченню та продовженню проведення Загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22, корпусів 1, 2, 3, 4, 5 - ОСББ «Французький», призначених на 19:30 04 листопада 2016 у відповідності з нормами чинного законодавства України.

Голосували: за - 51, проти – 4, утрималось – 0. Рішення прийнято.

Вищезазначене рішення Загальних зборів ОСББ «Французький» було надано особисто Клімовій О.Г. у формі Повідомлення – Вимоги про прийнятті рішення співвласників ОСББ «Французький», присутніх на Загальних зборах ОСББ «Французький» 20.10.2016, та надання копії реєстрів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків ОСББ «Французький» - http://osmd.ucoz.ua/uvedomlenie_trebovanie_ot_25_10_2016.pdf, яка особисто його зареєструвала – вх. № 101 від 25.10.2016 г.

Крім того особисто звертаю Вашу Увагу, що в заяві (повідомленні) № 370 від 21.11.2016 взагалі не вказано місце проведення цих зборів.

До цього часу більшості співвласників взагалі не відомо, де, в який час Клімова О.Г. проводила ці збори і де її одностайно обрало 110 осіб головою загальних зборів. Вищезазначене свідчить, що Клімова О.Г., Дяков В.О. Андрусенко С.П., Ляшенко І.О., Недвига М.Г. здійснюють відповідні заходи по введенню в оману співвласників ОСББ «Французький», посадових осіб державних органів м. Одеси та надають неправдиві повідомлення до правоохоронних органів Одеської області, що кваліфікується за ст. 383 КК України – завідомо неправдиве повідомлення суду, прокурору, слідчому або органу досудового розслідування, про вчинення злочину, за ст. 358 КК України – підроблення офіційних документів та їх використання.

Також звертаю Вашу Увагу, що рішенням Загальних зборів співвласників ОСББ «Французький» від 04.11.2016 (72 присутніх на зборах), проведених після перерви у проведенні загальних зборів ОСББ «Французький», оголошеної 20.10.2016, прийнято рішення (Протокол № 1.1 від 04.11.2016 додається):

Щодо третього питання порядку денного:

Різне – Про ситуацію в ОСББ «Французький»

Вирішили по третьому питанню порядку денного

1. Виразити недовіру Клімовій О.Г. та членам Правління ОСББ «Французький»;
Голосували: ЗА- 69, ПРОТИ – 0, утрималось – 3. Рішення прийнято.

2. Зобов'язати Клімову О.Г. та членів Правління ОСББ «Французький» надати письмові звіти за період своєї діяльності;
Голосували: ЗА- 68, ПРОТИ – 3, утрималось – 1. Рішення прийнято.

3. Призначити вибори нового складу Правління, членів ревізійної комісії, та обрати до 05.12.2016 р., відповідно до порядку обрання та відкликання Голови, членів Правління, Голови та членів Ревізійної комісії по кожному корпусу окремо.
Голосували: ЗА- 72, ПРОТИ – 0, утрималось – 0. Рішення прийнято.

4. Підтримати вимоги ініціативної групи ОСББ «Французький» від 24.10.2016 року з метою удосконалення, прозорості діяльності ОСББ, а саме:

Розмістити на сайті ОСББ «Французький» - <http://osmd.ucoz.ua> та надати голові ініціативної групи ОСББ «Французький» - Кірющенко О.М. та секретарю ініціативної групи ОСББ «Французький» Шаталюку С.С. належним чином засвідчені копії наступних документів, а саме:

1. Правоустановчі документи ОСББ «Французький» (Протокол установчих зборів, Статут в редакції 2011 р., зареєстровані зміни до Статуту, діючий Статут, станом на 20.10.2016, Довідки ДПІ про взяття на облік та інш.), а також Рішення ДПІ у Приморському районі про включення ОСББ «Французький» до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2. Протоколи загальних зборів членів і співвласників ОСББ «Французький» - з моменту державної реєстрації;

3. Протоколи засідання Правління ОСББ «Французький» - з моменту державної реєстрації;

4. Звіти ревізійної комісії ОСББ «Французький» - з моменту державної реєстрації;

5. Офіційні звіти ОСББ «Французький» до податкової інспекції та відповідних державних органів та фондів - з моменту державної реєстрації;

6. Кошторис (по роках) ОСББ «Французький» витрат на утримання спільного майна багатоквартирного будинку та надходження коштів, отриманих від його використання з моменту державної реєстрації;

7. Довідку про наявність дебіторської та кредиторської заборгованості ОСББ «Французький» станом на 30.09.2016;

8. Штатний розклад та кошторис всіх працівників ОСББ «Французький» з моменту державної реєстрації;

9. Кошторис теплопостачання по секціях ОСББ «Французький» з моменту державної реєстрації; а також надати поелементну калькуляцію розрахунків вартості опалення 1 (Одного) м² житлової та нежитлової площі, а також для приміщень (житлових та нежитлових), де встановлено тепловий лічильник поелементну калькуляцію розрахунків

вартості – 1 (Однієї) Гкал. та обґрунтований поелементний розрахунок теплових витрат до теплового лічильника;

10. Показання газових лічильників по секціях (з вказівкою № лічильника та дати опломбування) по секціях ОСББ «Французький» з моменту державної реєстрації;

11. Реєстр всіх договорів, угод, підписаних від імені ОСББ «Французький», з вказівкою: предмету договору, дати підписання, ціни та порядку оплати за договорами, дати закінчення договорів - з моменту державної реєстрації;

12. Реєстри приміщень, які є спільної власністю співвласників ОСББ «Французький», у відповідності з п. 4 ч. 1 ст. 6 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 р. № 417-VIII;

13. Загальну площу квартир та нежитлових приміщень ОСББ «Французький» по секціях.

Голосували: ЗА- 72, ПРОТИ – 0, утрималось – 0. Рішення прийнято.

5. Підтримати рішення Загальних зборів співвласників ОСББ «Французький» корпусу № 4 від 24.10.2016 року – Протокол № 1;

Голосували: ЗА- 72, ПРОТИ – 0, утрималось – 1. Рішення прийнято.

6. Підтримати рішення Загальних зборів співвласників ОСББ «Французький» корпусу № 3 від 01.11.2016 року – Протокол № 1;

Голосували: ЗА- 71, ПРОТИ – 0, утрималось – 1. Рішення прийнято.

Згідно з ч. 15 ст. 10 ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001 № 2866-III, зі змінами, внесеними згідно із Законами, у тому числі Законом № 417-VIII (417-19) від 14.05.2015 - якщо в результаті проведення загальних зборів для прийняття рішення не набрано кількості голосів "за" або "проти", встановленої частиною чотирнадцятою цієї статті, проводиться письмове опитування серед співвласників, які не голосували на загальних зборах. Письмове опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення загальних зборів. Якщо протягом цього строку необхідну кількість голосів "за" не набрано, рішення вважаються неприйнятими.

На виконання вищезазначених вимог діючого законодавства співвласниками, присутніми на Загальних зборах ОСББ «Французький» 04.11.2016, були здійснені відповідні заходи по збору підписів у інших співвласників, про що я особисто 17.11.2016 сказав Клімовій О.Г. та запропонував спільно провести 05.12.2016 загальні збори ОСББ «Французький».

Однак замість порозуміння, 17.11.2016 о 19:59 з офіційного e-mail: osmd.fran@gmail.com за підписом Клімової О.Г., з метою зупинити збір підписів про недовіру Клімовій О.Г. та членам Правління ОСББ «Французький» було направлено недостовірну інформацію про рейдерський захват ОСББ.

А у подальшому з цією ж самою метою з'явилась так звана Заява (Повідомлення) № 370 від 21.11.2016, яку підготували члени правління (легітимність яких оспорується) ОСББ «Французький», яким було виражено недовіру.

Окремо зазначу, що право на отримання співвласниками від керівництва ОСББ «Французький» документів, інформації щодо діяльності ОСББ закріплено ст. ст. 6, 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ст. 14 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

ВІДНОСНО ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ.

Згідно з ч. 3 ст. 10 ЗУ Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року № 417-VIII та змінами, внесеними згідно із Законом № 1413-VIII від 14.06.2016 збори співвласників можуть скликатися ініціативною групою у складі не менше трьох співвласників або управителем.

Таким чином право на скликання ініціативної групи, проведення зборів ініціативної групи та скликання ними загальних зборів закріплено нормами діючого законодавства.

Для ознайомлення надаю копію відповідних протоколів ініціативної групи та інших загальних зборів, які проходили на території ОСББ «Французький» з 20.10.2014 по 21.11.12 у відповідності з хронологією заходів та рішення яких розміщені на сайті ОСББ «Французький», а саме:

1. Загальні збори ініціативної групи ОСББ «Французький» від 24.10.2016 – Протокол № 1

http://osmd.ucoz.ua/protokol_iniciativnoy_gruppy_ot_24_10_2016.pdf

Вручено особисто Клімовій О.Г. – вх. № 100 від 25.10.2016.

3. Повідомлення – Вимога про прийняті рішення співвласників ОСББ «Французький», присутніх на Загальних зборах ОСББ «Французький» 20.10.2016 та надання копії реєстрів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків ОСББ «Французький» -

http://osmd.ucoz.ua/vedomlenie_trebovanie_ot_25_10_2016.pdf

вручено особисто Клімовій О.Г. – вх. № 101 від 25.10.2016 г.

4. Протокол № 1 від 29.10.2016 Загальних зборів співвласників житлового будинку, корпусу № 4 за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22 (ОСББ «Французький») <http://osmd.ucoz.ua/protokol1.pdf>

5. Протокол № 1 від 01.11.2016 Загальних зборів співвласників житлового будинку, корпусу № 3 за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22 (ОСББ «Французький») <http://osmd.ucoz.ua/protokol1.3.pdf>

6. Витяг з Протоколу № 1.1 от 04.11.2016 Загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків ОСББ «Французький» (ЄДРПОУ – 37810747) за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22, корпуси №№ 1, 2, 3 4, 5, у відповідності до рішення Загальних зборів ОСББ «Французький» від 20.10.2016 року – Протокол № 1 http://osmd.ucoz.ua/vitjag_z_protokolu_vid_04_11_16.pdf

Усі вищезазначені документи підписані особисто співвласниками ОСББ «Французький», а саме: Кірющенко О.М., Шаталюком С.С. Крупеничем О.С., Пожеленковим В.П., Пастернак С.І., Крицькою Т.В., Босвою Е.В., Чередник Д.Б.

Звертаю Вашу увагу, що рішення ініціативної групи від 24.10.2016 було одностайно підтримано та прийнято рішенням Загальних зборів ОСББ «Французький» (присутніх на зборах - Голосували: ЗА- 72, ПРОТИ – 0, утрималось – 0) від 04.11.2016 – Протокол № 1.1., які були продовженням після перерви Загальних зборів ОСББ «Французький» від 20.10.2016, які скликалися за ініціативою Клімової О.Г. та Правління ОСББ «Французький».

Особливо підкресляю, що всі заходи, які проводилися за участю так званих «правопорушників» (в редакції Клімової О.Г., Дякова В.О. Андрусенко С.П., Ляшенко І.О., Недвиги М.Г. та інш.) Кірющенко О.М., Шаталюка С.С. Крупенича О.С., Пожеленкова В.П., Пастернак С.І, Крицької Т.В., Босвої Е.В, Чередника Д.Б., проведено у відповідності з діючим законодавством України, були відкритими, проводилися на території ОСББ «Французький» у містах спільної власності всіх співвласників ОСББ «Французький» з використанням всіх можливих засобів повідомлення всіх співвласників ОСББ «Французький» та своєчасно (у трьох – п'ятиденний термін) розміщалися на сайті ОСББ «Французький» з офіційним повідомленням під розписку посадових осіб ОСББ.

Відносно питання реєстрів співвласників ОСББ «Французький»

У зв'язку з тим, що Клімова О.Г. та нелегітимні члени Правління ОСББ «Французький» (Клімова О.Г., Дяков В.О. Андрусенко С.П., Ляшенко І.О.), систематично грубо порушуючи норми чинного законодавства України, не надають відповіді по суті на письмові запити, у тому числі не надали копії реєстрів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків ОСББ «Французький», необхідні для організації та проведення Загальних зборів ОСББ «Французький» у відповідності з ч. 3 ст. 10 ЗУ Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII та змінами, внесеними згідно із Законом № 1413-VIII від 14.06.2016 – Збори співвласників можуть скликатися ініціативною групою у складі не менше трьох співвласників або управителем.

Більш того, на загальних зборах ініціативної групи співвласників комплексу від 24.10.2016 (протокол № 1) прийнято рішення про уповноваження голови ініціативної групи ОСББ «Французький» Кірющенко О.М. та секретаря ініціативної групи Шаталюка С.С. здійснити відповідні заходи в інтересах співвласників, а також надати їм відповідні процесуальні повноваження для реалізації права захисту інтересів співвласників у відповідності з нормами чинного законодавства. Також на зборах співвласників житлового будинку корпусу № 4 від 29.10.2016 (присутні 29 співвласників) та зборах співвласників житлового будинку корпусу № 3 від 01.11.2016 (присутні 35 співвласників) в повному обсязі підтримано вимоги ініціативної групи. Ці ж вимоги підтримано рішенням загальних зборів 04.11.2016 (присутні 72 співвласника).

Пунктом 4 частини 1 статті 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року № 417-VIII та змінами, внесеними згідно із Законом № 1413-VIII від 14.06.2016 передбачено право співвласників безоплатно одержувати інформацію про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень у порядку і межах, визначених законом;

Оскільки таке право надано Законом, Кірющенко О.М., який є співвласником ОСББ «Французький», був вимушений самостійно їх отримати у відповідності з нормами чинного законодавства України, а саме: п. 4 ч. 1 ст. 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

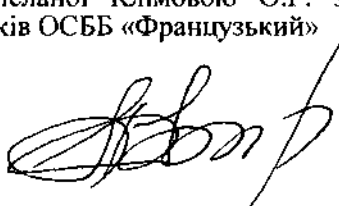
Крім того, Кірющенко О.М., як діючий адвокат Національної асоціації адвокатів України, також має право отримати будь-яку інформацію у відповідності з ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» № 5076-VI від 05.07.2012 із змінами.

Також повідомляю, що використання інформації про суб'єктів права власності на житлові та нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках ОСББ «Французький» і площу таких квартир та приміщень здійснюється у відповідності з нормами чинного законодавства України з урахуванням вищезазначеного, у зв'язку з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників ОСББ «Французький» щодо його утримання та управління.

Додається на 23 арк., належним чином посвідчені документи:

- копія письмового опитування – голосування за Голову Загальних зборів ОСББ «Французький» - Клімову О.Г, що проводились 20.10.2016 з 19:50 до 23:00;
- копія письмового опитування – голосування за Голову Загальних зборів ОСББ «Французький» - Кірющенко О.М., що проводились 20.10.2016 з 19:50 до 23:00;
- копія Протоколу № 1 від 24.11.2016 Загальних зборів ініціативної групи ОСББ «Французький»;
- копія Повідомлення – Вимоги про прийнятті рішення співвласників ОСББ «Французький», присутніх на Загальних зборах ОСББ «Французький» 20.10.2016 та надання копії реєстрів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків ОСББ «Французький»;
- копія Протоколу № 1 від 29.10.2016 г. Загальних зборів співвласників житлового будинку, корпусу № 4 за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22 (ОСББ «Французький»);
- копія Протоколу № 1 від 01.11.2016 г. Загальних зборів співвласників житлового будинку, корпусу № 3 за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22 (ОСББ «Французький»);
- копія Витягу з Протоколу № 1.1 от 04.11.2016 Загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків ОСББ «Французький» (ЄДРПОУ – 37810747) за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22, корпуси №№ 1, 2, 3 4, 5, у відповідності до рішення Загальних зборів ОСББ «Французький» від 20.10.2016 року – Протокол № 1;
- копія інформації, надісланої Клімовою О.Г. з метою зупинити заходи письмового опитування співвласників ОСББ «Французький»

З повагою,



Кірющенко О.М.