**В редакції співвласника ОСМД «Французький» Кірющенко О.М.**

**ПРОЕКТ**

**Затверджено**

З**агальними зборами співвласників**

**житлових та нежитлових приміщень**

**комплексу багатоквартирних будинків**

**ОСББ «Французький»**

**Протокол №**

**від 04 листопада 2016 року**

**Порядок обрання та відкликання**

**Голови та членів Правління**

**співвласників житлових та нежитлових приміщень**

**комплексу багатоквартирних будинків ОСББ «Французький»,**

 **за адресою: м. Одеса: Французький бульвар, 22, корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 5**

**1. Кількісний склад правління та термін обрання**

1.1. Членами правління можуть бути обрані співвласники житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький».

1.2. Загальна кількість членів правління дорівнює 23 (Двадцять три), по п’ять співвласників від кожного корпусу №№ 1, 2, 3, 4, від корпусу № 5 – Один співвласник, від вбудованого паркінга – 2 (по кожному поверху по одному) співвласника ОСМД «Французький».

1.3. Член правління обирається терміном на 1 (один) календарний рік. Якщо до 10 грудня поточного року на ім’я голови правління не надійшло належним чином оформленого повідомлення про відкликання певного члена правління, термін дії його повноважень продовжується на наступній рік.

1.4. Максимальна кількість подовжень повноважень певного члену правління без процедури голосування не може перевищувати 2 (двох) разів поспіль. Кожне третє подовження терміну можливе за умови проведення повної процедури обрання та перемоги певного кандидату.

**2. Обрання члена правління.**

2.1. Ініціює обрання члена правління Голова правління шляхом розміщення оголошення на сайті ОСББ, на інформаційних дошках корпусів та поверхах вбудованих паркінгів. У оголошенні повинна міститися наступна інформація про причини зміни члена правління, термін прийому пропозицій по кандидатурам, термін проведення опитування, особу відповідальну за опитування, ПІБ т.в.о. члена правління даного корпусу, вбудованого паркінга.

2.2. Обрання члена правління від корпусу здійснюється шляхом загальних зборів корпусу та письмового опитування членів ОСББ «Французький» даного корпусу.

Обрання члена правління від вбудованого паркінга здійснюється шляхом загальних зборів співвласників вбудованого паркінга (окремо по поверхам) та письмового опитування членів ОСББ «Французький» даного поверху вбудованого паркінгу.

2.3. Протокол опитування повинен містити наступну інформацію:

- ПІБ члена ОСББ;

- особистий підпис члена ОСББ або його представника на підставі довіреності, нотаріально посвідченої ;

- дату опитування

- підпис особи відповідальної за опитування.

- відмітку про переможця або необхідність повторних виборів.

2.4. Переможцем вважається той кандидат, який набрав не менше ніж 2/3 голосів від загальної кількості голосів членів ОСББ певного корпусу. Від вбудованого паркінгу переможцем вважається той кандидат, який набрав не менше ніж 2/3 голосів від загальної кількості голосів членів ОСББ вбудованого паркінгу, відповідного поверху.

2.5. Повторне опитування не може бути проведене раніше ніж через 7 (сім) календарних днів з дати підписання протоколу першої спроби опитування або закінчення терміну першої спроби опитування. Переможцем другого опитування вважається той кандидат, який набрав не менше ніж 1/2 голосів від загальної кількості голосів членів ОСББ певного корпусу, вбудованого паркінгу.

2.6. Термін опитувань не може бути більшим ніж 10 (десять) календарних днів.

2.7. Після підписання протоколу опитування Голова правління повинен у дводенний термін оголосити переможця або призначити нове опитування шляхом розміщення оголошення на сайті ОСББ.

2.8. У разі неможливості обрання члену правління певного корпусу протягом двох опитувань Голова правління скликає очні збори певного корпусу шляхом розміщення оголошення на сайті ОСББ, на інформаційних дошках корпусів та поверхах вбудованих паркінгів. з датою проведення не раніше чим через 7(сім) днів з дати підписання протоколу другої спроби опитування або закінчення терміну другої спроби опитування. Член правління обирається більшістю присутніх на очних зборах членів ОСББ певного корпусу.

2.9. Якщо на очні збори по вибору члена правління явилося менше ніж 3 члена ОСББ від певного корпусу Голова правління призначає до моменту обрання на власний розсуд т.в.о. члена правління певного корпусу, про що сповіщає шляхом розміщення оголошення на сайті ОСББ, на інформаційних дошках корпусів та поверхах вбудованих паркінгів у дводенний термін. Повноваження т.в.о. члена правління закінчуються після обрання члена правління від даного корпусу або поверхів вбудованого паркінгу.

**3. Оскарження рішення про вибір члена правління**

3.1. Рішення щодо призначення члена правління певного корпусу може бути оскаржене у 10 (десяти) денний термін будь-яким членом ОСББ даного корпусу шляхом надання обґрунтованої заяви на ім’я Голови правління.

3.2. Голова правління у п’ятиденний термін повинен скласти комісію з числа мінімум 7 (Сьомі) членів правління окрім себе та ревізора, розглянути скаргу та довести письмово своє остаточне рішення.

3.3. У разі підтвердження порушень при проведенні загальних зборів корпусу та письмового опитування Голова правління може скасувати результат та призначити проведення обрання члена Правління..

**4. Заміна члена правління:**

4.1. Заміна члена правління можлива у наступних випадках:

- Отримана заява на ім’я Голови правління від діючого обраного члена правління на усунення за власним бажанням.

- Діючий член правління вийшов з членів ОСББ.

- Отримана заява на ім’я Голови правління на відкликання члена правління, належним чином оформлена.

4.2. У разі набуття будь-якої з подій, вказаних в п.4.1. Голова правління повинен у триденний термін призначити нові вибори певного члену правління шляхом розміщення оголошення та призначити т.в.о. члена правління певного корпусу з числа інших діючих членів правління до моменту його обрання.

**5. Відкликання члена правління.**

5.1. У разі неналежного виконання своїх обов’язків або виявлених зловживань член правління може бути відкликаний.

5.2. Ініціатором відкликання може виступати будь який член ОСББ певного корпусу.

5.3. Для запуску процедурі відкликання ініціатор повинен написати заяву на ім’я Голови правління з позначенням об’єктивних причин та підписами не менше ніж 1/5 кількості членів ОСББ певного корпусу, поверхів вбудованого паркінгу.

5.4. Голова правління повинен у 5 (п’яти) денний термін розглянути заяву та відкликати члена правління з призначенням нових виборів або обґрунтовано письмово відмовити ініціатору за формальними обставинами.

5.5. Відкликаний член правління не має права бути обраним до правління наступні 5 років.

**6. Зміна Голови правління**

6.1. Зміна Голови правління можлива у наступних випадках:

- Отримана заява від Голови правління на усунення за власним бажанням.

- Голова правління вийшов з числа ОСББ.

- Правління ОСББ отримало належним чином оформлене звернення на відклик Голови правління з позначенням об’єктивних причин та підписами не менше ніж 1/5 кількості членів ОСББ «Французький».

6.2. У разі набуття будь-якої з подій, вказаних в п.6.1. т.в.о. Голови правління призначається його заступник і виконує обов’язки Голови до моменту обрання нового Голови правління. Т. в. о. Голови повинен у триденний термін призначити нові вибори Голови правління шляхом зібрання зборів членів правління, розмістив оголошення на сайті ОСББ, на інформаційних дошках корпусів та поверхах вбудованих паркінгів.

.

6.3. Дата проведення зборів по вибору Голови правління повинна бути призначена не пізніше чим через 7 (сім) днів з дати набуття будь-якої події, зазначеної в п.6.1.

**7. Обрання Голови правління**

7.1. Голова правління обирається серед членів правління і одночасно виконує функції члена правління корпусу, від якого він був обраний. В окремих випадках Голова правління може бути, обраний загальними зборами ОСМД «Французький» або поіменним голосуванням співвласників ОСМД «Французький».

7.2. Голова правління обирається на зборах правління шляхом поіменного голосування членів правління.

7.3. Необхідною умовою обрання Голови правління є особиста присутність не менше 18 (Вісімнадцяти), обраних членів правління на зборах корпусів, поверхах вбудованих паркінгів.

7.4. Результати голосування оформлюються у вигляді, протоколу в якому зазначаються ПІБ присутніх членів правління, результат голосування, особистий підпис кожного с вказівкою П.І.Б., написаного власноручно.

7.5. Переможцем вважається той кандидат, який набрав 16 голосів «за» з числа присутніх.

7.6. У разі неотримання кандидатом на посаду Голови правління необхідних голосів, відсутності кворуму, призначаються повторні збори членів правління, але не раніше 7 (сімох) календарних днів з дати проведення перших зборів.

7.7. У разі неотримання кандидатом на посаду Голови правління необхідних голосів, відсутності кворуму, виявлених порушень у виконанні діючого порядку призначаються загальні збори членів ОСББ «Французький» або здійснюється письмове опитування членів ОСББ «Французький.

7.8. Рішення по проведенню зборів по обранню Голови правління розміщується на інформаційних дошках біля під’їздів та сайті ОСББ. В оголошенні повинно бути вказані наступні істотні умови:

- Причини проведення загальних зборів

- Дата проведення зборів

- Термін отримання пропозицій щодо кандидатів.

7.9. Пропозиції щодо кандидатів надаються співвласниками, ОСББ письмово на адресу правління ОСББ, з додаванням резюме потенційного кандидату, розміщуються оголошення на сайті ОСББ, на інформаційних дошках корпусів та поверхах вбудованих паркінгів

7.10. Дата проведення зборів повинна бути розрахована таким чином, щоб мешканці ОСББ мали можливість на протязі 7 (днів) з дати оголошення подати кандидатів на розгляд, та 7 (днів) на вивчення списку кандидатів. Кандидати подані на розгляд з порушенням терміну до розгляду не приймаються.

7.11. Не пізніше ніж за 7 (сім) днів до дати зборів, т.в.о. Голови правління шляхом розміщення оголошення на сайті ОСББ, на інформаційних дошках корпусів та поверхах вбудованих паркінгів. повідомляє про потенційних кандидатів.

7.12. У випадку обрання Голови правління через голосування на загальних зборах членів ОСББ корпусів, Голова правління вважається обраним, якщо на зборах присутні не менше ніж 50%+1 членів ОСББ та проголосувало «за» не менше 2/3 від кількості присутніх членів ОСББ або шляхом письмового опитування співвласників відповідного корпусу, якщо визначиться «ЗА» не менше ½ відповідного корпусу.

7.13. У разі обрання на загальних зборах Головою правління кандидата, який не є членом правління на час обрання, член правління, від корпусу якого належить обраний Голова правління складає свої повноваження.

7.14. Заступник Голови правління призначається/змінюється Головою правління за особистим рішенням з діючих членів правління.

7.15. Результат обрання Голови правління, ПІБ призначеного заступника обраний Голова публікує шляхом розміщення на сайті ОСББ, на інформаційних дошках корпусів та поверхах вбудованих паркінгів у дводенний термін з дати обрання.

**8. Відкликання Голови правління**

8.1. У разі неналежного виконання своїх обов’язків, систематичних порушень або виявлених зловживань Голова правління може бути відкликаний.

8.2. Ініціювання відкликання може бути розпочате за набуття однієї з подій, а саме:

- на адресу правління надійшло обґрунтоване звернення – вислів недовіри Ревізора за фактом зловживань з боку Голови правління під час здійснення діяльності ОСББ. За фактом звернення Ревізора в термін не пізніше 7 (сімох) календарних днів Голова правління повинен надати пояснення згідно поставлених питань. За фактом наданих пояснень Ревізор приймає рішення стосовно відкликання звернення. У разі ненадання роз’яснень у визначений термін або недостатності наведених об’єктивних причин порушень звернення – вислів недовіри рахується прийнятим.

- більш половини членів правління висловили недовіру (або незадоволеність) Голові правління шляхом підписання акту недовіри (акт про не задовільну роботу), де зазначаються об’єктивні причини, ПІБ, підписи членів правління.

- на адресу правління надійшло колективне звернення членів ОСББ про недовіру (або незадоволення) Голові правління у кількості не менше 30 (тридцяти) з зазначенням причин, ПІБ, підписів членів ОСББ.

8.3. У разі набуття однієї з подій, визначених у п.8.2. Голова правління повинен не пізніше наступного дня з дати отримання повідомлення про недовіру передати заступнику печатку, електронні ключі, документацію, ключі від приміщень загального користування.

8.4. Голова правління, якому була висловлена, недовіра не може бути обраний на цю посаду у майбутньому.

8.5. Голова правління, якого було знято з посади за фактом незадовільної роботи, не втрачає посаду члена правління від певного корпусу.

8.6. У разі набуття однієї з подій, визначених у п.8.2., Голова правління йде у відпустку за власний рахунок до прийняття рішення або перевиборів та обрання нового Голови.

Головуючий на загальних

зборах об'єднання ОСББ «Французький»

**P.S. Дополнительная информация:**

**тел.: 701 01 44, 050 316 60 70, 096 257 20 20, 050 066 98 90**

**e-mail:** **omk@ukr.net****amklawua@gmail.com**

**Сайт ОСМД «Французький» -** [**http://osmd.ucoz.ua/**](http://osmd.ucoz.ua/)

**Viber: группа ОСМД «Французский»**

**В Контактах ОСМД «Французький»: https://vk.com/club131528799**

**В Фейсбуке: -** [**https://www.facebook.com/groups/1692908524359966/**](https://www.facebook.com/groups/1692908524359966/)