

## Протокол № 5-5/17

Зборів ініціативної групи співвласників житлових та нежитлових приміщень  
Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) «Французький»  
за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 22, корп. №№ 1, 2, 3, 4, 5

м. Одеса

05.05.2017

Місце проведення зборів – кафе «Мокко»  
м. Одеса, Французький бульвар, 22 корп. 3

19:00-22:00

### Присутні на зборах ініціативної групи:

#### - 17 співвласників ОСББ «Французький»:

Байдак В.Ю. – 39/3, Будзар С.С. - 60/4; Васильєва Н.С. - 74/3; Войтенко І.П. – 132/3;  
Георгієва С.І. – 10/4; Дуров С.Ф. - 123/4; Капацин О.А. – 208/4; Кірющенко О.М. – 75/1;  
Козак В.К. – 61/4; Крицька Т.В. - 11/4; Крицький Г.В. - 11/4; Крупенич О.С. – 203/3;  
Кузовенко Р.Ю. – 194/4; Маллаєв В.Р. – 80/1; Нестерова І.О. – 14/3; Оганезова Р.С. – 22/1;  
Панченко Н.С. – 76/1

#### - 4 представника співвласників ОСББ «Французький» за довіреностями:

Крушеницький В.П. – представник Крушеницького В. – 129/3;  
Федорчук Ю.А. - представник Боденчук Н.Г. - 69/1;  
Шелудченко О.П. – представник Шелудченко І.В. – 29/3;  
Ужевська Н.С. – представник Ужевської С.П. – 19/4;

Легітимність та повноваження зборів ініціативної групи співвласників визначаються:

- ст. 6, ч. 2 ст. 7, ч. 3 ст. 10 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»
- ч. 3 ст. 10, ст. 14 ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»
- п. 3.5 Розділу III Статуту ОСМД «Французький»

#### Повноваження та легітимність присутніх на зборах:

Рішення мають право приймати лише 21 (Двадцять один) присутній на зборах співвласник житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький».

З метою удосконалення, прозорості діяльності ОСББ «Французький» та приведення статутних документів у відповідність до норм чинного законодавства України запропоновано розглянути наступний Порядок денний:

1. Обрання голови та секретарів зборів ініціативної групи співвласників ОСББ «Французький», затвердження порядку денного.
2. Про ініціювання Загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький».
3. Різне.

### ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Запропоновано обрати головою зборів Ініціативної групи Кірющенко О.М., секретарями зборів ініціативної групи: Васильєву Н.С., Кузовенка Р.Ю., Маллаєва В.Р., Ужевську Н.С.

#### ВИРІШИЛИ:

#### **1.1. Обрати Головою зборів – Кірющенка Олександра Михайловича**

Голосували: «ЗА» - 21, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.

**1.2. Обрати секретарями зборів ініціативної групи – Васильєву Неллі Сергіївну, Кузовенка Родіона Юрійовича, Маллаєва Вагіфа Рамізовича, Ужевську Надію Сергіївну.**

Голосували: «ЗА» - 21, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.

### 1.3. Затвердити Порядок денний:

1. Про ініціювання Загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький».

2. Різне.

Голосували: «ЗА» - 21, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.

### ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

#### ВИСТУПИЛИ:

**Маллаєв В.Р.** інформував присутніх про необхідність прийняття нового Статуту через те, що діючий Статут ОСББ „Французький” суперечить чинному законодавству и потребує змін, дав окремі роз’яснення невідповідності Статуту 2016 року нормам чинного законодавства. Звернув увагу на те, що до складу ОСББ «Французький» ввійшли також власники машино-місць, що не проживають у комплексі, та тепер можуть впливати на всі рішення. Надав юридично обґрунтовані пояснення відносно паркомісць, які не відносяться до нежитлових, таким чином, власники паркомісць не можуть входити до складу співвласників житлових та нежитлових приміщень та приймати відповідні рішення. За фактами невідповідності діючого Статуту ОСББ „Французький” чинному законодавству подано позов до Приморського районного суду м.Одеси про визнання недійсним протоколу Загальних зборів, на яких його затверджено. Також порушено кримінальне провадження.

15.05.2017 р. відбудеться судове засідання по справі.

**Федорчук Ю.О.** вказав на відсутність розділу „Відповідальність адміністрації” в Статуті ОСББ „Французький” 2016 р. та наявність лише особистої відповідальності співвласників перед об’єднанням.

**Кірющенко О.М.** повідомив, що згідно чинного законодавства, якщо діючий Статут буде визнано недійсним, буде діяти Статут 2011 р., який також не відповідає вимогам чинного законодавства.

**У відповідності з п. 35 Підрозділу 4. Особливості справляння податку на прибуток підприємств Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI із змінами -**

Неприбуткові підприємства, установи та організації, внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій на день набрання чинності [Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування неприбуткових організацій"](#), що не відповідають вимогам [пункту 133.4](#) статті 133 цього Кодексу, з метою включення до нового Реєстру неприбуткових установ та організацій зобов’язані до 1 липня 2017 року привести свої установчі документи у відповідність із нормами цього Кодексу та у цей самий строк подати копії таких документів до контролюючого органу.

Неприбуткові підприємства, установи та організації, які не привели свої установчі документи у відповідність із нормами [пункту 133.4](#) статті 133 цього Кодексу, після 1 липня 2017 року виключаються контролюючим органом з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

**Це означає, що всі неприбуткові організації, в тому числі ОСББ, мають додатковий час до 01.07.2017 року для того, щоб привести свої статuti у відповідність до вимог Податкового кодексу України.**

**У разі не прийняття Нової редакції Статуту ОСББ «Французький», ми втратимо статус неприбуткової організації та будемо виключені з Реєстру неприбуткових установ та організацій.**

Також проінформував, що розроблено проект Нової редакції Статуту ОСББ «Французький», з якою необхідно всім ознайомитися та надати свої пропозиції. Запропонував здійснити відповідні заходи по обговоренню Нової редакції Статуту та прийняти його на Загальних зборах співвласників ОСББ „Французький” 01.06.2017 р.

Кірющенко О.М., нагадав присутнім, що 20.10.2016 на Загальних зборах ОСББ «Французький» було прийнято рішення зробити перерву - до 04.11.2016 у зв’язку з грубими порушення норм діючого законодавства України посадовими особами ОСББ «Французький» та був затверджений порядок денний: 1. Обговорення та затвердження нової редакції Статуту ОСББ «Французький»; 2. Розгляд та затвердження кошторису на теплопостачання на опалювальний період 2016-2017 рр.; 3. Різне.

Для відповідної організації та продовження роботи загальних зборів, призначених на 04.11.2016, співвласниками ОСББ «Французький» було створено ініціативну групу ОСББ

«Французький», якою сформульовано основні вимоги до керівництва ОСББ «Французький» та вимоги по належному повідомленню всіх співвласників ОСББ «Французький» по організації та забезпеченню продовження загальних зборів ОСББ «Французький», призначених на 04.11.2016 - [http://osmd.ucoz.ua/protokol\\_iniciativnoj\\_gruppy\\_ot\\_24\\_10\\_2016.pdf](http://osmd.ucoz.ua/protokol_iniciativnoj_gruppy_ot_24_10_2016.pdf). Крім того, 25.10.2016 спільно з Шаталюком С.С. особисто вручили Клімовій О.Г. письмові вимоги по виконанню рішення ініціативної групи - [http://osmd.ucoz.ua/uvedomlenie\\_trebovanie\\_ot\\_25\\_10\\_2016.pdf](http://osmd.ucoz.ua/uvedomlenie_trebovanie_ot_25_10_2016.pdf)

Прогнозуючи, що Клімова О.Г. проігнорує вимоги співвласників, ініціативна група та інші співвласники здійснили відповідні заходи по організації та проведенню Загальних зборів, призначених на 04.11.2016. До останньої хвилини співвласники сподівалися, що Клімова О.Г. почує людей. Однак, нажаль такого не сталося. Після обіду 04.11.2016 здійснила електронну розсилку, що вона не планувала та не планує проводити загальні збори, інформація про проведення загальних зборів є неправдивою.

Незважаючи на вищезазначене, 04.11.2016 Загальні збори ОСББ «Французький» відбулися – [http://osmd.ucoz.ua/vitjag\\_z\\_protokolu\\_vid\\_04\\_11\\_16.pdf](http://osmd.ucoz.ua/vitjag_z_protokolu_vid_04_11_16.pdf)

Крім того, Клімова О.Г. здійснила відповідні заходи по введенню в оману співвласників ОСББ «Французький» (420 осіб), стверджуючи, що Загальними зборами ОСББ «Французький» було прийнято Нову редакцію Статуту ОСББ «Французький» 20.10.2016 року та надала відповідні документи 08.11.2016 державному реєстратору для проведення реєстраційної дії «Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи».

За даними фактами була подані відповідні Заяви до правоохоронних органів про порушення кримінальних проваджень відносно:

- Клімової О. Г. за ч. 1 ст. 358, ч. 4 ст. 358, ч. 1 ст. 205-1 КК України – [http://osmd.ucoz.ua/zajavlenie\\_kirjushhenko\\_am\\_v\\_otnoshenii\\_klimovoj\\_e.pdf](http://osmd.ucoz.ua/zajavlenie_kirjushhenko_am_v_otnoshenii_klimovoj_e.pdf)

- Скопінцевої Н.О., Андрусенка С.П., Ляшенка І.О., Недвиги М.Г., Гержика М.Г. та інш. за ч. 1 ст. 383 КК України -

[http://osmd.ucoz.ua/zajavlenie\\_o\\_nedostovernoj\\_informacii\\_klimovoj\\_i\\_k.pdf](http://osmd.ucoz.ua/zajavlenie_o_nedostovernoj_informacii_klimovoj_i_k.pdf)

В обговоренні цього питання висловили свою думку: Васильєва Н.С., Дуров С.Ф., Крицька Т.В., Кузовенко Р.Ю., Панченко Н.С. та інші.

## **ВИРІШИЛИ:**

**2.1. У відповідності з рішенням співвласників ОСББ «Французький», присутніх на Загальних зборах ОСББ «Французький» 27.04.2017 р., ініціювати Загальні збори співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький» о 19:15 01.06.2017 року у внутрішньому дворі між корпусами №№ 2, 3.**

**Голосували: «ЗА» - 21, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.**

**2.2. Затвердити Порядок денний Загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький»:**

**1. Обговорення та прийняття Нової редакції Статуту ОСББ «Французький» відповідно до вимог чинного законодавства України;**

**2. Довибори членів Правління, Ревізійної комісії ОСББ «Французький». Вибори Редакційної колегії ОСББ «Французький»;**

**3. Обрання голови Правління та заступника голови Правління;**

**4. Різне.**

**Голосували: «ЗА» - 21, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.**

**2.3. Затвердити текст Повідомлень про ініціювання Загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький» - 01.06.2017 о 19:15. Текст повідомлень – додається.**

**Голосували: «ЗА» - 21, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.**

**2.4. Організувати та провести збори співвласників корпусів № 2, № 5 та власників машиномісць ОСББ «Французький» до 20.05.2017 р.**

**Голосували: «ЗА» - 21, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.**

2.5. Затвердити вимоги до керівних органів ОСББ «Французький», а саме:

- здійснити відповідні заходи по належному забезпеченню та проведенню Загальних зборів співвласників жилих та нежилых приміщень ОСББ «Французький» 01.06.2017 о 19:15;

- забезпечити належну розсилку електронними засобами зв'язку проект Нової редакції Статуту ОСББ «Французький»;

- проінформувати електронними засобами зв'язку всіх співвласників ОСББ «Французький» про прийнятті ініціативною групою рішення від 05.05.2017 р., Протокол № 5-5/17;

Голосували: «ЗА» - 21, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.

2.6. Керівництву Приватного підприємства «Служба економічної безпеки «КАРАБІНЕР» здійснити відповідні заходи по охороні наглядної агітації, оголошень по організації та проведенню Загальних зборів співвласників жилих та нежилых приміщень ОСББ «Французький».

Голосували: «ЗА» - 21, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.

2.7. Керівництву Приватного підприємства «Служба економічної безпеки «КАРАБІНЕР» не втручатися в діяльність співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький» з удосконалення роботи ОСББ «Французький», що не порушує громадський порядок та вимоги чинного законодавства.

Голосували: «ЗА» - 21, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

2.8. Зобов'язати членів Ініціативної групи належним чином повідомити всіх співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький» про прийнятті рішення ініціативною групою ОСББ «Французький» 05.05.2017 р., Протокол № 5-5/17;

Голосували: «ЗА» - 21, проти – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

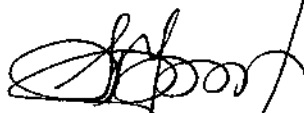
2.9. Затвердити план заходів по інформаційному забезпеченню співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький» та інших зацікавлених осіб з питань організації та проведення Загальних зборів ОСББ «Французький».

Голосували: «ЗА» - 21 , проти – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

2.10. Уповноважити співвласників та їх представників ОСББ «Французький», а саме: Васильєву Н.С., Войтенко І.П., Дурова С.Ф., Кірющенко О.М., Малласва В.Р., Крупенич О.С.; Шаталюка С.С., Мельник В.В., Кузовенка Р.Ю., Ужевську Н.С. по виконанню рішень ініціативної групи ОСББ «Французький» та надати їм відповідні процесуальні повноваження для реалізації права захисту інтересів співвласників житлового комплексу за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 22, корпуси №№ 1, 2, 3, 4, 5 у відповідності з нормами чинного законодавства України;


Голосували: «ЗА» - 21 , проти – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

Голова зборів ініціативної групи  
співвласників ОСББ «Французький»



О.М.Кірющенко

Секретарі ініціативної групи  
співвласників ОСББ «Французький»:



Н.С.Васильєва

Р.Ю.Кузовенко

В.Р.Малласв

Н.С.Ужевська