|  |  |
| --- | --- |
| http://zakonst.rada.gov.ua/images/gerb.gif | |
| **ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА** | |
| **НАКАЗ** | |
| **27.08.2003  № 141** | |
|  | **Зареєстровано в Міністерстві**  **юстиції України**  **12 грудня 2003 р.**  **за № 1155/8476** |

**Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя**

{Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства   
[№ 180 від 06.09.2011](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1287-11)   
[№ 238 від 23.09.2015](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1220-15/paran4#n4)}

Відповідно до [пункту 4](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2866-14) статті 30 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" від 29 листопада 2001 року № 2866-III **НАКАЗУЮ**:

1. Затвердити [Типовий статут об'єднання співвласників багатоквартирного будинку](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1155-03#n14) та[Типовий договір відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1155-03#n19)(додаються).

2. Підготувати Державному комітету України з питань житлово-комунального господарства разом з Фондом державного майна України спільний наказ про визнання таким, що втратив чинність, спільний наказ Державного комітету України по житлово-комунальному господарству та Фонду державного майна України від 05.04.96 [№ 28/389](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0214-96) "Про затвердження Типового статуту об'єднання (товариства) співвласників багатоквартирного будинку та Положення про порядок державної реєстрації об'єднань (товариств) співвласників багатоквартирних будинків, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05.05.96 за № 214/1239, 215/1240".

3. Управлінню експлуатації житлового фонду (В.М. Кірюшин) подати наказ у встановленому порядку в Міністерство юстиції України для державної реєстрації.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на заступника Голови Комітету Лотоцького О.Б.

|  |  |
| --- | --- |
| **Голова Комітету** | **Г.М.Семчук** |

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА   
 ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Н А К А З**

06.09.2011 N 180

Зареєстровано в Міністерстві   
 юстиції України   
 10 листопада 2011 р.   
 за N 1287/20025

**Про внесення змін до деяких наказів**

З метою приведення нормативно-правових актів Міністерства   
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального   
господарства України у відповідність до Закону України від   
07.04.2011 N 3205-VI ( [3205-17](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3205-17) ) "Про внесення змін до деяких   
законодавчих актів України щодо скасування свідоцтва про державну   
реєстрацію юридичної особи та фізичної особи - підприємця"   
**Н А К А З У Ю**:

1. Внести зміни до:

1.1. Типового статуту об'єднання співвласників   
багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Державного   
комітету України з питань житлово-комунального господарства від   
27.08.2003 N 141 ( [z1155-03](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1155-03) ), зареєстрованого в Міністерстві   
юстиції України 12.12.2003 за N 1155/8476, виклавши пункт 1.4 у   
такій редакції:

"1.4. Об'єднання набуває статусу юридичної особи з моменту   
його державної реєстрації у порядку, встановленому Законом України   
"Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб -   
підприємців" ( [755-15](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/755-15) );".

1.2. Порядку проведення конкурсного відбору пілотних проектів   
у сфері житлово - комунального господарства, затвердженого наказом   
Міністерства регіонального розвитку, будівництва та   
житлово-комунального господарства України від 05.04.2011 N 26   
( [z0527-11](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0527-11) ), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України   
28.04.2011 за N 527/19265, виклавши абзац третій пункту 3 у такій   
редакції:

"витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та   
фізичних осіб - підприємців про державну реєстрацію об'єднання   
співвласників багатоквартирного будинку (для заходів, що   
реалізуються у багатоквартирному житловому фонді);".

2. Департаменту нормативно-правового регулювання   
(Татаринцева М.А.) забезпечити подання цього наказу у   
встановленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства   
юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного   
опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Міністр А.М.Близнюк

ПОГОДЖЕНО:

Віце-президент   
 Асоціації міст України   
 з виконавчої роботи М.В.Пітцик

Перший заступник Голови   
 Державного комітету України   
 з питань регуляторної   
 політики та підприємництва Г.М.Яцишина

Перший заступник   
 Міністра фінансів України А.І.Мярковський